



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 11.06.2025 nr 6-1/146-12

Meie 01.07.2025 nr 7.2-2/25/9835-2

**Räni alevikus Keskküla ja Pärna  
maaüksuste detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt arvamust Tartu maakonnas Kambja vallas Räni alevikus Keskküla ja Pärna maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused 28301:001:1863 ja 28301:001:1862, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaheksa üksikelamu ja ühe korterelamu rajamiseks. Kinnistu asub Tartu lennuvälja piirangupinnal. Piirangupinna kõrgus planeeringuala kohal on üle 70 meetri, mis ei sea takistust planeeritud tegevusele. Kinnistu ei asu riigitee kaitsevööndis ning lisaks kohalikule teedevõrgule saab juurdepääsu riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 139,185 ja Tiigrisilma tänava ristmiku kaudu.

Võttes aluseks lennundusseaduse, ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Tartu-Nõo lõigu ümberehitusel on riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 139,185 ja Tiigrisilma tänava ristmik ette nähtud sulgeda. Planeeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et teeprojekti realiseerimisel saab piirkond juurdepääsu liiklussõlmest kogujateede kaudu.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 2025.04.07\_Parna\_ja\_Keskkula\_DP\_seletuskiri
2. 2025.04.07\_Parna\_ja\_Keskkula\_DP\_joonis\_4\_pohijoonis\_A1
3. 2025.04.07\_Parna\_ja\_Keskkula\_DP\_joonis\_5\_tehnovorgud\_A0

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee